

ДОГОВОР № _____
На поставку тепловой энергии и горячей воды.

г. Знаменск

« » _____ 20__ г.

Муниципальное предприятие «Теплосети» муниципального образования «Закрытое административно – территориальное образование Знаменск Астраханской области», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Мищенко Александра Брониславовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Абонент», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется обеспечить Абонента через присоединенную сеть тепловой энергией и горячей водой в соответствии с расчетом (Приложение № 1), исходя из технических возможностей котельной, и гарантируемыми параметрами качества услуг, в количестве:

-отопление — _____ Гкал по цене _____ руб./Гкал (без учета НДС);

-горячее водоснабжение: компонент на тепловую энергию _____ Гкал по цене _____ руб/Гкал (без учета НДС);

-горячее водоснабжение : компонент на теплоноситель — _____ м³ по цене _____ руб/куб.м (без учета НДС).

1.2. Общая сумма договора составляет _____ руб.

Абонент обязуется принять и оплатить полученную тепловую энергию и горячую воду в сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.3. Объект Абонента расположен по адресу: _____

1.4. Ресурсоснабжающая организация предоставляет указанную в договоре услугу в соответствии с требованиями ГОСТа Р 51232-98, по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных услуг, принятыми на момент заключения настоящего договора и в период его действия, включая Федеральный закон от 27.07.2010г. № 190 "О теплоснабжении", Постановление от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 г № 1034 " О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг" (далее Правила №124), Правила учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936), Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), постановление Правительства РФ от 28.03.2012 года № 253 “О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг” (далее Постановление №253).

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Оказать услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения, обеспечить требуемые услуги в соответствии с согласованными параметрами потребления.

2.1.2. Предупреждать Абонента через средства массовой информации о начале отопительного периода, а также, о дате отключения по окончании отопительного периода.

2.2 Абонент обязуется:

2.2.1. Не менее чем за двое суток сообщать Ресурсоснабжающей организации о переключении на другой источник теплоснабжения.

- 2.2.2 Приглашать представителя Ресурсоснабжающей организации при установке и вводе в эксплуатацию коммерческих приборов учета для установления поверительного клейма и составления двустороннего Акта.
- 2.2.3. Осуществлять замену и поверку коммерческих приборов учета, находящихся на балансе Абонента, в установленные ГОСТом сроки.
По мере необходимости проводить ремонт и наладку коммерческих приборов учета, находящихся на балансе Абонента, письменно извещая Ресурсоснабжающую организацию о дате проведения ремонтно-наладочных работ.
Работы по замене, поверке, ремонту и наладке оборудования должны выполняться организацией, имеющей на это лицензию Главэнергонадзора, за счет Абонента.
- 2.2.4. После окончания отопительного периода принять участие в организации мероприятий по промывке систем теплоснабжения согласно «МДК 4-02.2001.Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения», утвержденные Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 № 285.
Результат промывки и дезинфекции Абонент оформляет актом, в части занимаемой Абонентом площади, один экземпляр которого представляет в Ресурсоснабжающую организацию для получения разрешения на подключение в предстоящем отопительном периоде.
- 2.2.5. Обеспечить доступ представителю Ресурсоснабжающей организации для контроля потребления тепла.
- 2.2.6. Оплачивать стоимость потерь горячей воды, возникших по вине Абонента: при аварийных ситуациях, при сбросе воды в канализацию в системах теплоснабжения в пределах балансовой принадлежности, на основании двусторонних актов путем проведения расчетов, составляемых Абонентом и Ресурсоснабжающей организацией.
- 2.2.7. Абонент обязан осуществить обеспечительные меры по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию в сроки, установленные Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

2.3. Общие обязанности сторон:

- 2.3.1. Стороны настоящего договора обязуются немедленно сообщать друг другу об авариях и неисправностях на их объектах, вызывающих сокращение или полное прекращение подачи-приема тепловой энергии и горячей воды.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ

- 3.1. Расчет по данному Договору производится за тепловую энергию по цене, утвержденной постановлением службы по тарифам Астраханской области от _____ № _____ «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям МП «Теплосети».
Расчет за горячую воду производится за горячую воду по цене, утвержденной постановлением службы по тарифам Астраханской области от _____ № _____ «Об установлении МП «Теплосети» тарифа на горячую воду, поставляемую МП «Теплосети» потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)».
- 3.2. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.
- 3.3. Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту счет на предоплату в размере 50 % от среднемесячного потребления коммунальных услуг до 15 числа расчетного месяца. До 5 числа месяца, следующего за расчетным, Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту счета-фактуры для оплаты фактически потребленных услуг.
- 3.4. Абонент оплачивает счет на предоплату до 20 числа расчетного месяца, оплата фактически потребленных услуг Абонентом оплачивается до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации.
- 3.5. При оплате тепловой энергии и горячей воды по приборам учета Абонент обязан до 2 числа месяца, следующего за расчетным, представлять в Ресурсоснабжающую организацию отчет о расходовании тепловой энергии и горячей воды.
При отсутствии приборов учета (не установлен, ремонт, не оформлен актом о соответствии для взаиморасчетов), или непредставлении отчета о расходовании тепловой энергии и

горячей воды в срок, оплата производится по расчету в соответствии с параметрами потребления (п. 8 настоящего Договора). При установке расчетных приборов учета тепла не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на размер потерь тепла в сети от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности.

- 3.6. В случае несвоевременного внесения платы Абонентом за услуги, влечет за собой начисление пени в размере от 0,1 % от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.
- 3.7. При неоднократном нарушении Абонентом условий п. 3.4. договора (более двух периодов платежей) Энергоснабжающая организация после письменного предупреждения прекращает подачу тепловой энергии.
- 3.8. Возобновление подачи тепловой энергии производится не позднее 48 часов с момента получения документального подтверждения об устранении обстоятельств, явившихся основанием для прекращения подачи тепловой энергии. Подключение осуществляется после полной оплаты Абонентом работ по подключению.
- 3.9. При наличии разногласий по расчетам за потребленную теплоэнергию и горячую воду любая из сторон вправе потребовать произвести сверку расчетов. По результатам сверки составляется и подписывается двусторонний акт.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность перед Абонентом за отпуск тепловой энергии и горячей воды с пониженными параметрами теплоносителя, делая перерасчет за недоотпущенную тепловую энергию на основании двустороннего акта путем проведения расчета, составленного представителями Абонента и Ресурсоснабжающей организации, за исключением периода, в течение которого Абонент не соблюдал установленные договором режимы теплоснабжения (превышение договорных максимальных часовых расходов теплоносителя, в том числе на водоразбор, превышение нормативных утечек, занижения температуры обратной сетевой воды).
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора, как то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера, форс-мажорные обстоятельства. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
- 4.3. Абонент может передавать тепловую энергию и горячую воду, принятую им от Ресурсоснабжающей организации, другому лицу (Субабоненту) только с письменного согласия Ресурсоснабжающей организации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свои действия на отношения, возникшие с « ____ » _____ 201____ г., и действует до « ____ » _____ 201____ г., и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявление от одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.
- 5.2. При досрочном расторжении договора по собственной инициативе или уменьшении объема теплоснабжения Абонент обязан предупредить об этом Ресурсоснабжающую организацию за 10 дней и произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию и горячую воду.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

- 6.2. При решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны возмещают друг другу убытки в соответствии с действующим законодательством
- 6.4. При изменении банковских реквизитов, наименования, юридического адреса, стороны обязуются сообщать друг другу об этом в семидневный срок. Абонент обязан письменно сообщить в Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за месяц о его предстоящей ликвидации или реорганизации, а также об изменении ведомственной принадлежности.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

- 7.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим Договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.
- 7.2. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору Стороны разрешают их путем переговоров. В противном случае разногласия решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- 8.1. Приложение №1 - Расчет потребления тепловой энергии и горячей воды.
- 8.2. Приложение №2 — Сведения о показаниях приборов учета.
- 8.3. Приложение №3 — Акт о разграничении эксплуатационной ответственности.
- 8.4. Приложение №4 — Сведения о приборах учета коммунального ресурса.
- 8.5. Приложение № 5 - Схема о разграничении эксплуатационной ответственности.

Данный договор с приложением составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

Муниципальное предприятие «Теплосети»

административно – территориальное образование Знаменск Астраханской области»

Банк: Отделение № 8625

Сбербанк России г. Астрахань

Расчетный счет № : 407028102050700000068

Корр. Счет : 30101810500000000602

БИК 041203602

ИНН/КПП: 3013002956/301301001

Адрес: 416540, г. Знаменск Астраханской обл.

ул. Астраханская, 1а.

Телефоны: 2-35-68

Факс 2-40-50

«Ресурсоснабжающая организация»

Абонент:

муниципального образования «Закрытое

Банк:

Расчетный счет №

Корр. Счет :

БИК

ИНН/КПП:

Адрес:

Телефоны:

Факс

«Абонент»

Директор

А.Б. Мищенко

« _____ » _____ 20__ г

« _____ » _____ 20__ г

м.п.

м.п.

«Согласовано»: