

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ**

г. Знаменск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное предприятие «Теплосети» муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Мищенко Александра Брониславовича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору МП «Теплосети», осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения: холодную (питьевую) воду на объект, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объеме, определенном настоящим договором. Организация МП «Теплосети» обязуется осуществлять прием сточных вод абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

**II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**

2. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Режим подачи холодной воды (гарантированный объем подачи воды, гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) применяются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения на основании ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

**III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

4. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевое водоснабжение и водоотведение. Расчеты за питьевую воду, полученную «Абонентом», принятые от него сточные воды производятся по согласно действующим тарифам, утвержденным Постановлением Службы по тарифам Астраханской области от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ « Об утверждении производственных программ МП «Теплосети» и установлении тарифов в сферах холодного водоснабжения и водоотведения»:

одноставочный тариф на питьевую воду с календарной разбивкой:

- с 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г. в размере \_\_\_\_\_руб./куб. м (с НДС);

- с 01.07.2015 г. до 31.12.2015 г. в размере \_\_\_\_\_руб./куб. м (с НДС);

одноставочный тариф на водоотведение с календарной разбивкой:

- с 01.01.2015 г. до 30.06.2015 г. в размере \_\_\_\_\_руб./куб. м (с НДС);

- с 01.07.2015 г. до 31.12.2015 г. в размере \_\_\_\_\_руб./куб. м (с НДС);

5. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации МП «Теплосети».

6. Размещение приборов учета осуществляется на границе раздела эксплуатационной ответственности.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией МП «Теплосети» и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

#### IV. Права и обязанности сторон

##### 8. Организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодную воду установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

#### 9. Организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном настоящим договором;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

#### 10. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) при оплате полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод по приборам учета до **25** числа расчетного месяца предоставить данные по объемам потребленной холодной и горячей воды, обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (это условие настоящего договора включается при условии заключения его с абонентом, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором;

з) уведомлять организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или

- сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящего договора;
- и) незамедлительно сообщать организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- л) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, в отношении которых абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

#### 11. Абонент имеет право:

- а) получать от организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525;
- б) получать от организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение;
- в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

### V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации

12. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

13. Сведения о приборах учета воды приведены в Актах ввода приборов учета холодной воды.

14. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

15. Количество поданной холодной воды и принятых организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

16. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в организацию в период с 20 по 25 число текущего месяца.

17. Передача абонентом сведений о показаниях приборов учета организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

### VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации

к водопроводным и канализационным сетям,  
приборам учета холодной воды и сточных вод

18. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация или по ее указанию иная организация предварительно оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители организации или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям организации или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах;

г) абонент принимает участие в проведении организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

## VII. Порядок контроля качества питьевой воды

19. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

20. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

21. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

## VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

22. Организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного

правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

23. Организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) абонента;
- б) орган городского местного самоуправления
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти

24. Уведомление организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

### **IX. Порядок уведомления организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

25. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

26. Уведомление считается полученным организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации на 2-м экземпляре уведомления.

### **X. Порядок урегулирования споров и разногласий**

27. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

28. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

29. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

30. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

31. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в судебном порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **XI. Ответственность сторон**

32. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. В случае нарушения организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем

расчетном периоде.

В случае нарушения организацией режима приема сточных вод абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

34. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора, организация вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа, начиная со следующего, после установленной настоящим договором, даты платежа, до дня ликвидации задолженности.

## ХII. Обстоятельства непреодолимой силы

35. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

36. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## ХIII. Действие договора

37. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие между Сторонами с 01 октября 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

38. Настоящий договор считается продленным на каждый следующий календарный срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

39. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

40. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

## ХIV. Прочие условия

41. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

42. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

43. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

44. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

45. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## ХV. Приложения

46. Приложение № 1 Лимиты водопотребления и водоотведения Абонента  
 47. Приложение № 2 Акт о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон  
 48. Приложения: № 3 Схема раздела границ ответственности Сторон

### XVI. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Организация	Абонент (плательщик)
Муниципальное предприятие «Теплосети» муниципального образования «Закрытое административно-территориальное образование Знаменск Астраханской области <b>Адрес:</b> 416540 Астраханская обл. г. Знаменск, ул. Астраханская, д. 1 а, тел/факс 8(85140)2- 58-19, 2-40-50, 2-35-68. <b>ИНН 3013002956 КПП 301301001</b>	<b>Адрес:</b> _____ тлф _____ <b>Местонахождение:</b> _____ <b>ИНН _____ КПП _____</b>
<b>Р/сч 40702810205070000068 отделение №</b> <b>8625 Сбербанк России, г. Астрахань</b>	<b>Р/сч</b> _____
<b>Кор/сч 30101810500000000602</b>	<b>Кор/сч</b> _____
<b>БИК 041203602</b>	<b>БИК</b> _____

Директор МП «Теплосети»

\_\_\_\_\_ А.Б. Мищенко

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Согласовано:**

Начальник юридического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С.Подлепалина

Начальник абонентного отдела

\_\_\_\_\_ Р.С. Дуюнова

Начальник ПТО

\_\_\_\_\_ О.Б. Сергеев

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**Согласовано:**