

**Порядок подключения объекта капитального строительства к системе коммунального водоснабжения и (или) теплоснабжения и(или) водоотведения МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск Астраханской области**

- [Правила получения технических условий: Запрос о предоставлении технических условий.](#)  
[Информация об оплате за подключение объекта капитального строительства.](#)

Технические условия подключения и(или) информацию о плате за подключение объекта кап. строительства предоставляются по запросам:

- федеральных органов исполнительной власти;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- правообладателей земельных участков,

в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83).

Запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического

обеспечения (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644);

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

МП "Теплосети» ЗАО Знаменск АО в течение 14 календарных дней без взимания платы предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.04.2014 № 344).

Технические условия содержат следующие данные:

- Максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации, определяемый в том числе от сроков реализации инвестиционных программ;
- Срок действия технических условий (не менее 3 лет с даты их выдачи или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства не менее 5 лет). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. (в ред. Постановления Правительства РФ от 23.08.2014 № 845)

В случае смены правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый владелец вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив об этом МП "Теплосети» ЗАО Знаменск АО.

В течение **1 года** после получения технических условий заказчику необходимо определить необходимую подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении (основание – п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83) или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий (основание – п.7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

Подключение объекта капитального строительства (реконструкции) осуществляется на основании договора.

**Информация о плате за подключение объекта капитального строительства содержит следующие данные:**

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи

технических условий в установленном законодательством РФ порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

- **Куда обращаться**

Прием исходных документов и выдача подготовленных осуществляется Канцелярией МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО.

Документы можно сдать по адресу:



**г. Знаменск проспект 9 Мая д. 37**

**(85140) 2-40-50 Канцелярия МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО.**

**(85140) 2-28-98 – отдел ПТО**



**Режим работы:**

	<b>Пн</b>	<b>Вт</b>	<b>Ср</b>	<b>Чт</b>	<b>Пт</b>	<b>Сб</b>	<b>Вс</b>
	8:00	8:00	8:00	8:00	8:00		
	17:00	17:00	17:00	17:00	17:00		
	12:00	12:00	12:00	12:00	12:00		
	13:00	13:00	13:00	13:00	13:00		

МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО оптимизировали и облегчили процедуру технологического присоединения и выдачи технических условий для субъектов малого и среднего бизнеса, организовав взаимодействие с Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в части приема документов. В настоящее время субъекты малого и среднего бизнеса вправе обратиться за получением технических условий на подключение объектов строительства в любое отделение МФЦ («Мои документы. Центр государственных услуг»).

- **Доступная мощность**

Размер нагрузки ресурса, указываемый физическим лицом в отношении объекта жилого назначения.

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях

Жилые здания	Кол-во, м3/сут на 1 чел.	Кол-во, м3/сут с коэфф. семейности 3,0
С водопроводом и канализацией без ванн с	0,135	0,41

газоснабжением		
С водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	0,235	0,71
Примечание.  1. Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.		

*Примечание: Расчет выполнен на основании "СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626)*

*Коэффициент семейности равный 3,0 установлен в соответствии с Постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 г. №24-П.*

**Важно!** Данный расчет предполагает пользование водой и/или канализацией и(или) теплоснабжением физическим лицом только в личных целях, для удовлетворения собственных нужд. Размер нагрузки ресурса для обслуживания и работы объектов нежилого назначения, создаваемых и эксплуатируемых для решения общественных, производственных и /или иных коммерческих целей рассчитывается согласно «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

- **Порядок проведения процедуры подключения**

Порядок подключения объекта капитального строительства (объекта реконструкции) к системе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения осуществляется в соответствии с «Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (утв. постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 в ред. от 23.08.2014)

«Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644).

«Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

ФЗ №190 « О теплоснабжении»

- **Этапы подключения:**

подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;

заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

выполнение условий подачи ресурса.

- **Этап 1**

### **1. Подача заказчиком заявления о подключении**

Заказчик направляет исполнителю заявление о подключении.

Перечень необходимых документов определен п.90 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года №644):

наименование подключаемого объекта;

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект;

копии заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод;

ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

В случае если заявитель ранее предоставлял МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО

требуемые документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах не изменились, повторного предоставления документов не требуется.

При подаче запроса о предоставлении технических условий и заявления о подключении заявителю необходимо предоставить [согласие на обработку персональных данных](#)

- **Этап 2**

## **2. Заключение договора о подключении**

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения заключаются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», ФЗ №190 « О теплоснабжении», требованиями Правил холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644), Типовых форм договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 645).

МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО в течение **10 рабочих дней** рассматривает полученные документы и проверяет их комплектность, соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения и теплоснабжения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение **10 рабочих дней** после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения и теплоснабжения.

МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и (или) теплоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в Инвестиционной программе предприятия.

В случае принятия документов заявителя к рассмотрению и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в Инвестиционной программе МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО в течение **30 календарных дней** направляет заявителю подписанный договор о подключении, подготовленный в соответствии с типовой формой.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **30 календарных дней** после его получения от МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО

Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес организации водопроводно-канализационного хозяйства.

При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности (пропускной способности сетей и сооружений) и при отсутствии резерва мощности по производству соответствующего ресурса, необходимых для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО в течение **30-ти дней** обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением для включения в Инвестиционную программу предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения объекта.

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение **30-ти дней** после соответствующего обращения МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО, принимает одно из следующих решений и уведомляет о принятом решении:

1. О включении мероприятий в Инвестиционную программу, о применении тарифа на подключение;
2. Об установлении индивидуальной платы за подключение;
3. Об отказе во включении мероприятий в Инвестиционную программу.

В случае получения уведомления о принятом Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решении по вариантам №1 или № 2, МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО направляет заявителю проект договора о подключении со всеми необходимыми приложениями не позднее **10-ти рабочих дней** после внесения изменений в Инвестиционную программу и определения платы за подключение.

Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение **30 дней** после его получения от МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО . В случае если заявитель не представил подписанный договор о подключении в указанный срок либо предложение об изменении представленного проекта договора о подключении в части, не противоречащей положениям Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", настоящих Правил и условиям типового договора, утверждаемого Правительством Российской Федерации (в отношении условий договора, определяемых организацией водопроводно-канализационного хозяйства и заявителем), МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО вправе:

- а) отказаться от подписания договора о подключении;
- б) увеличить срок осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренный договором о подключении;
- в) направить в Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) предложения по исключению из инвестиционной программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), или изменению сроков реализации таких мероприятий.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать **18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

### **2.1. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения)**

Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства (реконструкции) предоставляются заказчику в 2-х экземплярах одновременно с договором о подключении (приложение № 1 к договору о подключении).

Условия подключения содержат информацию, предусмотренную пп.95,96 «Правил холодного водоснабжения и водоотведения» (утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года №644).

- **Этап 3**

## **3. Исполнение сторонами условий договора**

### **3.1. Выполнение заказчиком условий подключения**

В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с исполнителем.

Заказчик предоставляет исполнителю 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

В целях проверки соответствия рабочей документации условиям подключения, **ПТО** принимает на рассмотрение рабочую документацию и выдает документы по результатам рассмотрения проектов- заключение о соответствии(с присвоением номера согласования) или письменное заключение с замечаниями к документации.

В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущей изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, заказчик в течении **5 дней** с даты внесения,



указанных изменений **заявление о внесении изменений в настоящий договор.**

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

Заказчик вносит плату за подключение к сети водопровода и канализации в размере и в сроки, установленные договором о подключении.

### **3.2. Проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения**

Для проверки выполнения заказчиком условий подключения службы технического надзора **ПТО** осуществляют надзор за ходом строительства, а заказчик обеспечивает доступ исполнителя к объектам, подключаемым к сетям инженерно-технического обеспечения. По мере выполнения отдельных этапов работ заказчик предьявляет к осмотру внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения с целью подписания актов скрытых работ.

Акты технической готовности на вновь созданные объекты оформляются Службами технического надзора **ПТО** в соответствии с положениями «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации» (утв. Приказом Госстроя России от 30.12.1999 №168).

- [Этап 4](#)

### **4. Присоединение заказчиком объекта к системе водоснабжения и (или) водоотведения, подписание сторонами акта о присоединении**

После выполнения заказчиком условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения заказчик направляет исполнителю [уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подаче ресурса](#). Исполнитель осуществляет проверку выполнения условий подключения и выдает разрешение на присоединение указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения или акт, содержащий выявленные нарушения или недоделки. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности в соответствии с типовой формой, являющейся обязательным приложением № 3 к договору о подключении.

Заказчик обеспечивает доступ исполнителю для установления пломб на приборах(узлах) учета, задвижках и кранах на их обводах.

Подключение (технологическое присоединение) объекта заказчика осуществляется на основании [заявки на присоединение](#).

После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) и акт о разграничении балансовой ответственности в соответствии с типовыми формами, являющейся обязательным приложением к договору о подключении № 5 и № 6.

Работы по присоединению могут осуществляться исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого им с заказчиком. При этом связанные с проведением работ по присоединению расходы организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не включаются в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение.

Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

- [Этап 5](#)

### **5. Выполнение условий подачи ресурсов**

До начала подачи ресурса, созданные заказчиком водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения объекта капитального строительства, подлежат промывке и дезинфекции за счет средств заказчика до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям с составлением акта о промывке-дезинфекции.

МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО осуществляет фактическое подключение к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения и(или) теплоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение в размере и в сроки, установленные договором.

Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения и(или) теплоснабжения с даты подписания сторонами Акта о подключении (технического присоединения), подтверждающего выполнение сторонами технических условий и всех иных обязательств по договору, и акта о разграничении балансовой принадлежности по форме согласно Приложения №6.

Водоснабжение и /или водоотведение и(или) теплоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО при условии получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

- [Плата за подключение](#)

Тариф на подключение к существующим сетям инженерно-технических в 2018г. отсутствует.

- [Статус поданной заявки](#)

Заявитель отслеживает статус:

- запроса о выдаче технических условий по тел. : 2-28-98
- заявления о заключении договора на подключение объекта капитального строительства к сетям МП "Теплосети» ЗАТО Знаменск АО по тел. : 2-28-98